

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАСЛЕННИКОВА, 82, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

08 августа 2017 года

город Омск

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Берег-3» (далее – ООО «Берег-3») (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Масленникова, дом 82.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** «13» июля 2017 года.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 01 августа 2017 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97 по 01.08.2017 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** «02» августа 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет 4601,97 кв.м.

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3088,40 кв.м., что составляет 67,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 6, дома 82, по улице Масленникова– Смирнова Виталия Ивановича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 82, по улице Масленникова–Желтоногова Артема Анатольевича.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 82, по улице Масленникова:

- собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича ;
- собственника квартиры 6 – Смирнова Виталия Ивановича.

**Вопрос № 3 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Вопрос №4 повестки:** Установить подъемное устройство (в случае технической возможности) на крыльце подъезда многоквартирного жилого дома №82 по улице Масленникова за счет средств областного бюджета в рамках реализации долгосрочной целевой программы Омской области «Доступная среда».

**Вопрос №5.** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского в городе Омске.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**



**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 6, дома 82, по улице Масленникова– Смирнова Виталия Ивановича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 82, по улице Масленникова–Желтоногова Артема Анатольевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (2898, 40 кв.м.) —93,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (85,8 кв.м.) —2,78 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 6, дома 82, по улице Масленникова– Смирнова Виталия Ивановича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 82, по улице Масленникова–Желтоногова Артема Анатольевича.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 82, по улице Масленникова:

- собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича ;
- собственника квартиры 6 – Смирнова Виталия Ивановича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (2898, 40 кв.м.) —93,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (85,8 кв.м.) —2,78 % голосов.

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 82, по улице Масленникова:

- собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича ;
- собственника квартиры 6 – Смирнова Виталия Ивановича.

**Вопрос № 3 повестки:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (2691,30 кв.м.) —87,14 % голосов;
- «ПРОТИВ» (64,1 кв.м) –2,07 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (228, 8 кв.м.) —7,41 % голосов.

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.



собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Вопрос №4 повестки:** Установить подъемное устройство (в случае технической возможности) на крыльце подъезда многоквартирного жилого дома №82 по улице Масленикова за счет средств областного бюджета в рамках реализации долгосрочной целевой программы Омской области «Доступная среда».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется из расчета 2/3 от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3088,40 кв.м.) —67,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**Принято решение:** Установить подъемное устройство (в случае технической возможности) на крыльце подъезда многоквартирного жилого дома №82 по улице Масленикова за счет средств областного бюджета в рамках реализации долгосрочной целевой программы Омской области «Доступная среда».

**Вопрос № 5 повестки:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского в городе Омске.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3088,40 кв.м.) —100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) —0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.


**Принято решение:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского в городе Омске.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 03.07.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 01.08.2017 года на 8 л.
3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 40 л.


Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры № 6

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.И. Смирнов «10» августа 2017 г.

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры № 47

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Желтоногов «10» августа 2017 г.

Члены счетной комиссии:

1.  В.И. Смирнов «10» августа 2017 г.

(подпись)

2.  А.А. Желтоногов «10» августа 2017 г.

(подпись)

